

GEPRÜFTE/R IMMOBILIENFACHWIRT/IN

Kursnummer: 7003

01.03.2022 bis 15.10.2023

- Unterrichtstage: an 2 Tagen von 17:30 bis 20:45 Uhr
- 1-2 Samstage pro Monat ab 08:00 bis 15:00 Uhr
- Der genaue Stundenplan wird ca. 4 - 6 Wochen vor Lehrgangsbeginn versandt

Zeitraum:

Für den Fall, dass Präsenztermine aus pandemischen Gründen nicht, oder nur mit verminderter Präsenzteilnehmerzahl durchgeführt werden können, werden diese als Onlinetermine weitergeführt. Bitte sorgen Sie dafür, dass für diesen Fall die technischen Voraussetzungen gegeben sind.

Abschluss: IHK-Zeugnis

Lernform: Teilzeit

Dauer: 530 Stunden

Ort: IHK Akademie Mittelfranken, Walter-Braun-Str. 15, 90425 Nürnberg

Preis: 3000,00 zahlbar in Teilbeträgen (zzgl. Lehrgangsunterlagen und Prüfungsgebühren)

BESCHREIBUNG

Das Leistungsspektrum der geprüften Immobilienfachwirte baut auf der Grundlage eines Ausbildungsberufsbildes in der Immobilienwirtschaft auf, in welchem bereits eine qualifizierte Berufsausübung in der Immobilienwirtschaft abgesichert wird.

Der Immobilienfachwirt oder die Immobilienfachwirtin mit IHK-Abschluss soll für Unternehmen, in denen er beschäftigt ist, im immobilienwirtschaftlichen Leistungsbereich an führender Position selbständig Managemententscheidungen treffen, für den Unternehmenszweck Leistungsprozesse konzipieren, in Gang setzen und überwachen. Weiterhin befassen sich Immobilienfachwirte mit der Vermietung, Verpachtung und Verwaltung von Häusern, Wohnungen, Gewerbeobjekten und anderen Immobilien.

Der Praxisstudiengang geprüfter Immobilienfachwirt findet am Standort Nürnberg in der IHK-Akademie Mittelfranken statt. Der Fachwirt mit dem Schwerpunkt 'Immobilien' wird in Nürnberg in der Zeitform Teilzeit angeboten.

Staatliche Förderung:

Bei Nutzung aller Förderungsmöglichkeiten übersteigt die Förderung Ihre Lehrgangskosten. Eine mögliche Musterberechnung finden Sie hier als [Beispielrechnung](#). Bitte beachten Sie: Förderungen sind individuell und müssen auf Sie zugeschnitten werden.

ZIELGRUPPE

Kaufmann/-frau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Immobilienkaufmann/-frau Mitarbeiter/-innen, die bereits in der Immobilienwirtschaft tätig sind und ihre berufliche Praxis auf ein solides Fundament stellen möchten.

INHALTE

Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

- Die Immobilienwirtschaft im nationalen und europäischen Wirtschafts- und Gesellschaftssystem
- Spezielle Politikfelder, insbesondere Infrastrukturpolitik, Energie- und Umweltpolitik, Wettbewerbs- und Verbraucherschutzpolitik, auch im europäischen Zusammenhang
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
- Steuern und Abgaben in der Immobilienwirtschaft

Unternehmenssteuerung und Kontrolle

- Organisation, Rechtsformen und betriebswirtschaftliche Funktionen, auch unter Berücksichtigung regionaler Bedingungen
- Unternehmensfinanzierung, Investitions-, Liquiditäts- und Rentabilitätsplanung und -rechnung
- Portfoliomethoden
- Budgetierung, Wirtschaftspläne
- Unternehmensbezogene Steuern
- Bilanzierung und Bewertung nach handelsrechtlichen Vorschriften sowie Grundlagen der internationalen Rechnungslegungsvorschriften
- Interne Unternehmensrechnung sowie Grundlagen der Jahresabschlussanalyse
- Planungs- und Kontrollinstrumente

Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

- Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen, Kompetenzprofile
- Personalbedarfs-, Personaleinsatz- und Personalkostenplanung
- Personalauswahl, Begründung und Beendigung von Arbeits- und Ausbildungsverhältnissen
- Zeit- und Selbstmanagement
- Mitarbeiterförderung, -entwicklung und -motivation
- Planung und Organisation von Qualifizierungsmaßnahmen
- Förderung von Lernprozessen, methodische und didaktische Aspekte
- Moderations-, Präsentations- und Gesprächstechniken

Immobilienbewirtschaftung

- Rechtliche Besonderheiten bei Gestaltung, Auslegung und Beendigung von Mietverträgen mit privaten und gewerblichen Kunden
- Rechtliche Besonderheiten der Wohnungseigentumsverwaltung
- Organisation und Überwachung von Serviceleistungen
- Instandhaltung und Modernisierung, auch unter Beachtung bautypischer Gegebenheiten
- Forderungsmanagement
- Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement im Rahmen spezifischer Zielgruppen- und Wohnkonzepte
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten
- Entwicklung und Optimierung von Bestandsimmobilien unter Berücksichtigung des Produktlebenszyklus

Bauprojektmanagement

- Projektmanagementmethoden
- Regionale Projektbedingungen
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Baurechtliche Vorprüfungen
- Objektfinanzierung und Förderprogramme, Objektrentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Ausschreibungen, Submission, Vertragsbedingungen und Vertragsstörungen bei Bauleistungen
- Abnahme und Abrechnung von Bauleistungen
- Überführung von Bauprojekten in die Immobilienbewirtschaftung

Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

- An- und Verkauf von Immobilien
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- Kundenakquise und -bindung
- Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- Rechtliche Besonderheiten der Maklertätigkeit

Zulassungsveraussetzungen:

<https://www.ihk-nuernberg.de/de/Geschaeftsbereiche/Berufsbildung/Pruefung/IHK-Fortbilc>

Förderung:

www.ihk-nuernberg.de/s/77052