

Online-Prüfungsvorbereitung

Zertifizierter Verwalter

nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz



Darum geht's



Nach dem Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WEMoG) haben Wohnungseigentümer/-innen Anspruch auf die Bestellung eines/einer **zertifizierten** Verwalters/-in. Für die Zertifizierung ist eine spezielle Sachkundeprüfung bei der IHK abzulegen. **Um das Risiko eines Nicht-Bestehens zu mindern, gibt es die Online-Prüfungsvorbereitung.**

Für wen?



Für alle Verwalterinnen bzw. Verwalter sowie für alle zukünftig in der WEG-Verwaltung verantwortlich mitarbeitenden Beschäftigten.

Nutzen für Teilnehmende und Unternehmen



Teilnehmende

- **bereiten sich gezielt auf die Verwalter-Sachkundeprüfung nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz vor.**
- reduzieren dadurch das Risiko des Nicht-Bestehens der Prüfung.
- **gewinnen Sicherheit** im Umgang mit den Prüfungsthemen.

WEG-Verwaltungen/Unternehmen der Immobilienwirtschaft

- beweisen durch zertifizierte Mitarbeitende in der WEG-Verwaltung ihre Fachkompetenz und **signalisieren ihren Kundinnen und Kunden ihr hohes Qualitätsniveau.**

Anmeldung

Bitte melden Sie sich über Ihre IHK bzw. über Ihr IHK-Bildungszentrum an: www.ihk.de/#ihk-finder

Technische Voraussetzungen: Betriebssystem mit einer aktuellen Version, jeweils mit Soundkarte/Soundausgabe und Anschluss für ein Headset // Kopfhörer mit Mikrofon (Headset), Webcam // Internetzugang mit mind. 0,6 Mbps Downstream und mind. 1 Mbps im Upstream (im Router oder unter Einstellungen/ Netzwerkegeschwindigkeit abrufbar) // Aktuelle Version eines HTML5-Browsers (z. B. Chrome, Firefox) // **Per Link gelangen die Teilnehmenden in den virtuellen Klassenraum.**

Informationen zum Datenschutz: Entsprechend der Auflagen der geltenden Datenschutzbestimmungen speichert und verarbeitet die IHK bzw. das IHK-Bildungszentrum die zur Anmeldung erforderlichen personenbezogenen Daten und gibt diese ausschließlich zur ordnungsgemäßen Durchführung der Online-Weiterbildung an Dienstleister der IHK-Organisation weiter.

Prüfungsvorbereitung

Zertifizierter Verwalter

nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz

Umfang und Inhalte (Auswahl)

Insgesamt ca. **68 Lehrgangsstunden als 1.) Live-Online-Prüfungstraining** durch Fachexpertinnen und -experten sowie **2.) Web Based Training über eine professionelle Lernplattform** (ca. 27 Lehrgangsstunden): abwechslungsreiches Lernen mit Spaß ++ praxisnahe Aufbereitung aller Themen ++ Online-Kurtztests zur Selbstkontrolle ++ Online-Abschlussprüfungen als Training.

Auszug der Trainingsinhalte

(abgestimmt auf die Zertifizierter-Verwalter-Prüfungsverordnung (ZertVerwV))

Grundlagen der Immobilienwirtschaft

Gebäudeplan/Bauzeichnung, Versicherungsarten im Immobilienbereich, Umwelt- und Energiethemata im Immobilienbereich

Rechtliche Grundlagen

WEG-Gesetz, Teilungserklärung, Rechtsverhältnisse der WEG-Gemeinschaft, WEG-Versammlung, Rechte und Pflichten des Verwalters, Mietrecht, Werkvertragsrecht, Berufsrecht der Verwalter, weitere relevante Rechtsgrundlagen

Kaufmännische Grundlagen

ordnungsgemäße Buchführung, spezielle kaufmännische Grundlagen des Verwalters, Sonderumlagen/Erhaltungsrücklagen, Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Mahnwesen

Technische Grundlagen

Baustoffe/-technologie, Haustechnik, Baumängel, energetische Gebäudesanierung

Live-Online-Prüfungstraining

- zentrale Durchführung mit Fachexpertinnen und -experten, die mit der Prüfung zum/zur Verwalter/-in vertraut sind
- zielgerichtete fachliche Vorbereitung auf die Prüfung: Mehr Sicherheit für Ihren Prüfungserfolg.
- wertvolles Fachwissen für die Praxis der WEG-Verwaltung



Prüfungsvorbereitung

**Zertifizierter
Verwalter**

nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz

Termine



Online-Prüfungsvorbereitung

Start 2026

		13. Januar 2026 bis 11. Februar 2026 17:00 bis 20:00 Uhr	17. Februar 2026 bis 18. März 2026 17:00 bis 20:00 Uhr	21. April 2026 bis 20. Mai 2026 17:00 bis 20:00 Uhr
Einführung Begrüßung und Vorstellung der Lernplattform für das Web Based Training	ca. 0,5 LStd.	13. Januar 2026 16:45 – 17:00 Uhr	17. Februar 2026 16:45 – 17:00 Uhr	21. April 2026 16:45 – 17:00 Uhr
Sachgebiet 1 Grundlagen der Immobilienwirtschaft 4 LStd. Live Online-Training 2 LStd. Web Based Training	ca. 6 LStd.	13. Januar 2026 14. Januar 2026	17. Februar 2026 18. Februar 2026	21. April 2026 22. April 2026
Sachgebiet 2 Rechtliche Grundlagen 16 LStd. Live Online-Training 12 LStd. Web Based Training	ca. 28 LStd.	20. Januar 2026 21. Januar 2026 26. Januar 2026	24. Februar 2026 25. Februar 2026 03. März 2026	28. April 2026 29. April 2026 05. Mai 2026
Sachgebiet 3 Kaufmännische Grundlagen 8 LStd. Live Online-Training 4 LStd. Web Based Training	ca. 12 LStd.	27. Januar 2026 03. Februar 2026 04. Februar 2026	04. März 2026 10. März 2026 11. März 2026	06. Mai 2026 12. Mai 2026 13. Mai 2026
Sachgebiet 4 Technische Grundlagen 12 LStd. Live Online-Training 9 LStd. Web Based Training	ca. 21 LStd.	10. Februar 2026 11. Februar 2026	17. März 2026 18. März 2026	19. Mai 2026 20. Mai 2026
Gesamtumfang	ca. 68 LStd.			
inkl. begleitendes Selbstlernstudium Web Based Training	ca. 27 LStd.			

(weitere Termine siehe nächste Seite)

Prüfungsvorbereitung

**Zertifizierter
Verwalter**

nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz

Termine

**Online-Prüfungsvorbereitung**

		26. Mai 2026 bis 08. Juli 2026 17:00 bis 20:00 Uhr	08. September 2026 bis 21. Oktober 2026 17:00 bis 20:00 Uhr	03. November 2026 bis 02. Dezember 2026 17:00 bis 20:00 Uhr
Einführung Begrüßung und Vorstellung der Lernplattform für das Web Based Training	ca. 0,5 LStd.	26. Mai 2026 16:45 – 17:00 Uhr	08. September 2026 16:45 – 17:00 Uhr	03. November 2026 16:45 – 17:00 Uhr
Sachgebiet 1 Grundlagen der Immobilienwirtschaft 4 LStd. Live Online-Training 2 LStd. Web Based Training	ca. 6 LStd.	26. Mai 2026 27. Mai 2026	08. September 2026 09. September 2026	03. November 2026 04. November 2026
Sachgebiet 2 Rechtliche Grundlagen 16 LStd. Live Online-Training 12 LStd. Web Based Training	ca. 28 LStd.	02. Juni 2026 03. Juni 2026 09. Juni 2026	15. September 2026 16. September 2026 22. September 2026	10. November 2026 11. November 2026 12. November 2026
Sachgebiet 3 Kaufmännische Grundlagen 8 LStd. Live Online-Training 4 LStd. Web Based Training	ca. 12 LStd.	10. Juni 2026 16. Juni 2026 17. Juni 2026	23. September 2026 29. September 2026 30. September 2026	18. November 2026 24. November 2026 25. November 2026
Sachgebiet 4 Technische Grundlagen 12 LStd. Live Online-Training 9 LStd. Web Based Training	ca. 21 LStd.	07. Juli 2026 08. Juli 2026	20. Oktober 2026 21. Oktober 2026	01. Dezember 2026 02. Dezember 2026
Gesamtumfang	ca. 68 LStd.			
inkl. begleitendes Selbstlernstudium Web Based Training	ca. 27 LStd.			